

滑县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(滑土告字[2025]4号)

滑土告字[2025]4号 2025/05/14

经滑县人民政府批准,滑县自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	滑地2025006号地块	宗地总面积:	37107.66平方米	宗地坐落:	滑台路与黄河路交叉口东北角
年限:	70年	容积率:	1< 并且 ≤1.8	建筑密度(%):	≤20
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤54		
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			37107.66		
投资强度:		保证金:	4675万元	估价报告备案号:	4100125BA0032
起始价:	9350万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2025年06月05日 08时00分	挂牌结束时间:	2025年06月18日 16时00分		
备注: 兼容商业部分, 出让年限为40年。					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。 申请人应具备的其他条件:

- 个人不能参与竞买住宅用地;
- 该地块竞得人应严格执行《新建民用建筑防空地下室设计条件核定告知书》《滑地2025006号地块土地出让前置条件意见书》;
- 依照《滑县先进制造业开发区管理委员会关于滑地2025006号地块出让有关问题的函》,滑县先进制造业开发区管理委员会负责在国有建设用地使用权出让后按照出让合同约定的交地期限将净地移交给竞得人, 并解决土地移交相关问题。在交地过程中发生的相关事宜由交地单位滑县先进制造业开发区管理委员会与竞得人协商解决并承担相关法律责任。
- 本次挂牌价格包含耕地开垦费、耕地占用税, 不再另行收取。挂牌成交后, 竞得人在签订成交确认书30日内据实结清相关费用。竞得人可在成交后1年内分期缴纳, 但必须在土地出让合同签订后1个月内缴出出让价款的50%, 剩余价款须在办理商品房预售许可证前缴清, 并按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率向出让人支付利息。

 个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2025年06月03日 至 2025年06月16日 到 河南省土地使用权网上交易系统 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2025年06月03日 至 2025年06月16日 到 河南省土地使用权网上交易系统 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年06月16日 16时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2025年06月16日 16时30分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 河南省土地使用权网上交易系统 进行。各地块挂牌时间分别为:

滑地2025006号地块 号地块:2025年06月05日 08时00分 至 2025年06月18日 16时00分;

七、其他需要公告的事项:

八、联系方式与银行帐户:

 联系地址: 滑州大道中段路北

 联 系 人: 开发利用股

 联系电话: 0372-6270011

 开户单位: 河南省土地使用权网上交易系统随机选择

 开户银行: 河南省土地使用权网上交易系统随机选择

 开户账号: 河南省土地使用权网上交易系统随机选择