

## 滑县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(滑土告字[2024]17号)

滑土告字[2024]17号 2024/12/03

经滑县人民政府批准,滑县自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	滑地2024014号地块	宗地总面积:	79125.55平方米	宗地坐落:	渠南路南、西堤路东
年限:	50年	容积率:	≤0.9	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤24		
主要土地用途:					
中小学用地					
用途明细:					
用途名称	面积				
中小学用地	79125.55				
投资强度:		保证金:	1290万元	估价报告备案号:	4100124BA0079
起始价:	6425万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2024年12月25日 08时00分	挂牌结束时间:	2025年01月08日 16时00分		

## 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

- 该地块地上附着物按照评估价值8010.2652万元定值与土地一并挂牌出让, 由竞得人上交县财政后取得产权。地上房屋及建筑物均予以保留, 由竞得人委托县住建局认可的第三方机构进行质量、安全鉴定, 县住建局对第三方机构的资质及鉴定结果进行审核确认并出具消防安全验收检测报告, 不再进行规划核实, 县自然资源局根据质量、安全、消防报告及住建局审核确认意见直接进行不动产登记。
- 该地块竞得人应严格执行滑县人民防空办公室关于《新建民用建筑防空地下室设计条件核定告知书》、滑县住房和城乡建设局关于《滑地2024014号地块土地出让前置条件意见书》、滑县城市管理局关于《滑地2024014号地块出让前置条件意见书》。
- 本次挂牌价格包含耕地开垦费、耕地占用税, 不再另行收取。挂牌成交后, 竞得人在签订成交确认书30日内据实结清相关费用。竞得人应在签订《国有建设用地使用权出让合同》后1个月内缴纳出让价款的50%, 剩余价款须在签订《国有建设用地使用权出让合同》后60日内缴清, 并按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率向出让人支付利息。

## 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2024年12月23日 至 2025年01月06日 到 河南省土地使用权网上交易系统 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2024年12月23日 至 2025年01月06日 到 河南省土地使用权网上交易系统 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年01月06日 16时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2025年01月06日 16时30分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 河南省土地使用权网上交易系统 进行。各地块挂牌时间分别为:

滑地2024014号地块 号地块:2024年12月25日 08时00分 至 2025年01月08日 16时00分;

## 七、其他需要公告的事项:

## 八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 滑州大道中段路北

联系人: 乔女士

联系电话: 0372-6270011

开户单位: 河南省土地使用权网上交易系统随机选择

开户银行: 河南省土地使用权网上交易系统随机选择

开户账号: 河南省土地使用权网上交易系统随机选择