

滑县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(滑土告字[2024]15号)

滑土告字[2024]15号 2024/09/14

经滑县人民政府批准,滑县自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	滑地2024012号地块	宗地总面积:	43264.3平方米	宗地坐落:	湘江路南、古城路西
年限:	50年	容积率:	1≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):	≤30		
主要土地用途:	二类工业用地				
用途明细:	用途名称 面积				
	二类工业用地 43264.3				
投资强度:	3500万元/公顷	保证金:	1229万元	估价报告备案号:	4100124BA0078
起始价:	1229万元	加价幅度:	65万元		
挂牌开始时间:	2024年10月09日 08时00分	挂牌结束时间:	2024年10月21日 16时00分		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

1、由滑县先进制造业开发区管理委员会负责在国有建设用地使用权出让后按照出让合同约定的交地期限将净地移交给竞得人, 并解决土地移交相关问题。在交地过程中发生的相关事宜由交地单位滑县先进制造业开发区管理委员会与竞得人协商解决并承担相关法律责任。

2、本次挂牌价格包含耕地开垦费、耕地占用税, 不再另行收取。挂牌成交后, 竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》30日内一次性支付全部成交价款, 并在签订成交确认书30日内据实结清相关费用。

3、该地块准入行业: 医药制造业, 投资强度不低于3500万元/公顷, 亩均税收不低于300万元/公顷。

4、该地块竞得人应严格执行滑县人民防空办公室关于《新建民用建筑防空地下室设计条件核定告知书》、滑县住房和城乡建设局关于《滑地2024012号地块出让前置条件意见书》和滑县先进制造业开发区管理委员会关于《工业用地“标准地”履约监管协议》。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2024年10月07日 至 2024年10月18日 到 河南省土地使用权网上交易系统 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2024年10月07日 至 2024年10月18日 到 河南省土地使用权网上交易系统 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年10月18日 16时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2024年10月18日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 河南省土地使用权网上交易系统 进行。各地块挂牌时间分别为:

滑地2024012号地块 号地块:2024年10月09日 08时00分 至 2024年10月21日 16时00分;

七、其他需要公告的事项:

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 滑州大道中段路北

联系人: 乔女士

联系电话: 0372-6270011

开户单位: 河南省土地使用权网上交易系统随机选择

开户银行: 河南省土地使用权网上交易系统随机选择

开户账号: 河南省土地使用权网上交易系统随机选择