**滑县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(滑土告字[2021]5号)**

滑土告字[2021]5号    2021/5/27

    经滑县人民政府批准,滑县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求 :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： |  滑地2021-C5号 | 宗地总面积： | 99305.06平方米 | 宗地坐落： | 黄河路与锦华路交叉口东北角 |
| 出让年限： |  50年 | 容积率： |  大于或等于1 | 建筑密度(%)： |  大于或等于40 |   |   |
| 绿化率(%)： |  小于或等于20 | 建筑限高(米)： |  小于或等于50 |   |   |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 主要用途 | 工业用地 | 所在区域 | 一般建成区 |
| 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |   |   |
| 工业用地 | 99305.06 | 十四级 |   |   |

 |   |   |
| 投资强度： |  3500万元/公顷 | 保证金： | 2741万元 | 估价报告备案号 | 4100121BA0070 |   |   |
|  现状土地条件：宗地外六通，宗地内土地平整 |   |   |
| 起始价： | 2741万元 | 加价幅度： | 100万元 |   |   |
| 挂牌开始时间： |  2021年06月17日08时00分 | 挂牌截止时间： |  2021年06月30日16时30分 |   |   |
|   |   |

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件：

      1、准入行业：通用设备制造业、专用设备制造业。

      2、该地块竞得人应严格执行滑县城市管理局出具的《土地出让前置条件意见书》。

      3、该地块竞得人应严格执行滑县人民防空办公室出具的《城市单建地下工程兼顾人民防空需要设计条件核定告知书》、《新建民用建筑防空地下室设计条件核定告知书》。

     4、滑县产业集聚区管理委员会负责在国有建设用地使用权出让后按照出让合同约定的交地期限将净地移交给竞得人，并解决土地移交相关问题。在交地过程中发生的相关事宜由交地单位滑县产业集聚区管理委员会与竞得人协商解决并承担相关法律责任。

   5、挂牌成交后，在签订《国有建设用地使用权出让合同》30日内一次性支付全部成交价款，并在签订成交确认书30日内据实结清相关费用。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2021年06月15日 至 2021年06月28日 到 滑县公共资源交易中心一楼大厅 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于2021年06月15日 至 2021年06月28日 到 滑县公共资源交易中心一楼大厅 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年06月28日16时30分  。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2021年06月28日17时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动 在 滑县公共资源交易中心第一开标室 进行。各地块挂牌时间分别为:
     滑地2021-C5号 号地块:2021年06月17日08时00分 至 2021年06月30日16时30分 ;

七、 其他需要公告的事项:
    （一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户
    联系地址：滑县道口镇建设路中段东侧
    联 系 人：肖主任
    联系电话：0372-8160109
    开户单位：滑县公共资源交易中心
    开户银行：中国邮政储蓄银行滑县红旗路支行
    银行帐号：941009010053515682

滑县自然资源局